



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 45

16 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Όροι δόμησης για Αθλητικό Κέντρο Τ11Β, Βάση του άρθρου 174 του Π.Δ. 27/7/1999, εκτός σχεδίου πόλεως Αστακού, και στη θέση Κόκκινος Βράχος.. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ.11..... 2
- Τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 702 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την μείωση του ακαλύπτου χώρου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 340 (1)
- Όροι δόμησης για Αθλητικό Κέντρο Τ11Β, Βάση του άρθρου 174 του Π.Δ. 27/7/1999, εκτός σχεδίου πόλεως Αστακού, και στη θέση Κόκκινος Βράχος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του Ν. Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τλ.» και ειδικότερα τις δ/ξεις των ενοποιημένων άρθρων 43, 44 & 45 αυτού.
- 2) Τις δ/ξεις του Ν. 2831/2000/ΦΕΚ 140/Α, «αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του Ν.2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».
- 4) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Την με αριθμό 40/5/1/10(Φ.Ε.Κ. 41/Β/20-1-2010) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».
- 6) Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ./39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».
- 7) Την με αριθμό 5087/ 14/1/10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.
- 8) Το άρθρο 174 του Κ.Β.Π.Ν. του Π.Δ. της 27-07- 1999 «περί αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας».
- 9) Το Π.Δ. της 6-10-1978 «περί δομήσεως εκτός σχεδίου και ειδικότερα το άρθρο 9 για αθλητικές εγκαταστάσεις».
- 10) Τα σχέδια του φακέλλου ηλεγμένα και θεωρημένα, καθώς και την αιτιολογητική - τεχνική έκθεση του Μηχ/κού Κάκκου Παναγιώτη.

11) Την με αριθμό 5087/23/12/09 αίτηση του Δήμου Αστακού «περί κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση Κόκκινος Βράχος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αστακού.

12) Την με αριθμό 2855/8/11/2004 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Μεσολογγίου για τις εν λόγω εγκαταστάσεις.

13) Την με αριθμό ΤΥ-Δα/Φ050/οικ.50453/10/11/2009 θετική γνωμοδότηση της Γεν. Γραμ. Αθλητισμού.

14) Την με αριθμό 1058/Φ12851/28/9/2004 Απόφαση «έγκριση περ/κών όρων», της Δ/σης Περ/ντος της Νομ/κής Αυτ/σης Αιτ/νίας.

15) Το με αριθμό 10672/11/1/2010 έγγραφο της Δ.Τ.Υ., της Νομ/κής Αυτ/σης Αιτ/νίας.

16) Την ΚΥΑ 22306/26/5/06 (ΦΕΚ 477/Δ/31/5/06), Εθνικό Πάρκο Νομών Αιτ/νίας, Κεφαλληνίας.

17) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του Π.Δ 63/2005, ΦΕΚ 98/Α).

18) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 1/2010 πράξη θέμα 2ον αυτού.

Επειδή

Α) Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ./6/10/1978 που βρίσκεται σε ισχύ, οι όροι και περιορισμοί δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κυβικών καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

Β) Η εν λόγω θέση εμπίπτει στην Π.Π.2 της ΚΥΑ 22306/26/5/06 και συνεπώς είναι επιτρεπτή η εν λόγω χρήση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατά το άρθρο 174 (Κ.Β.Π.Ν.) την εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας, σε γήπεδο κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αστακού, σε περιοχή εκτός σχεδίου, και στη θέση Κόκκινος Βράχος του Δήμου Αστακού, με τους εξής όρους δόμησης:

Κάλυψη:40% επί του συνόλου του γηπέδου. Αόμηση: 0,04 επί της επιτρεπόμενης δόμησης του γηπέδου. Προτεινόμενο Ύψος: 12,00μ.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 29 Ιανουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε(Α2,Α3.....Α12,Α22,Α2) = 42.850,86 Μ2

ΣΗΜΕΙΟ	Ο	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A1	1023.687	1927.087	A2	1023.687	1927.087	
A2	1023.687	1927.087	A3	1023.687	1927.087	
A3	1023.687	1927.087	A4	1023.687	1927.087	
A4	1023.687	1927.087	A5	1023.687	1927.087	
A5	1023.687	1927.087	A6	1023.687	1927.087	
A6	1023.687	1927.087	A7	1023.687	1927.087	
A7	1023.687	1927.087	A8	1023.687	1927.087	
A8	1023.687	1927.087	A9	1023.687	1927.087	
A9	1023.687	1927.087	A10	1023.687	1927.087	
A10	1023.687	1927.087	A11	1023.687	1927.087	
A11	1023.687	1927.087	A12	1023.687	1927.087	
A12	1023.687	1927.087	A13	1023.687	1927.087	
A13	1023.687	1927.087	A14	1023.687	1927.087	
A14	1023.687	1927.087	A15	1023.687	1927.087	
A15	1023.687	1927.087	A16	1023.687	1927.087	
A16	1023.687	1927.087	A17	1023.687	1927.087	
A17	1023.687	1927.087	A18	1023.687	1927.087	
A18	1023.687	1927.087	A19	1023.687	1927.087	
A19	1023.687	1927.087	A20	1023.687	1927.087	
A20	1023.687	1927.087	A21	1023.687	1927.087	
A21	1023.687	1927.087	A22	1023.687	1927.087	
A22	1023.687	1927.087	A23	1023.687	1927.087	
A23	1023.687	1927.087	A24	1023.687	1927.087	
A24	1023.687	1927.087	A25	1023.687	1927.087	
A25	1023.687	1927.087	A26	1023.687	1927.087	
A26	1023.687	1927.087	A27	1023.687	1927.087	
A27	1023.687	1927.087	A28	1023.687	1927.087	
A28	1023.687	1927.087	A29	1023.687	1927.087	
A29	1023.687	1927.087	A30	1023.687	1927.087	
A30	1023.687	1927.087	A31	1023.687	1927.087	
A31	1023.687	1927.087	A32	1023.687	1927.087	
A32	1023.687	1927.087	A33	1023.687	1927.087	
A33	1023.687	1927.087	A34	1023.687	1927.087	
A34	1023.687	1927.087	A35	1023.687	1927.087	
A35	1023.687	1927.087	A36	1023.687	1927.087	
A36	1023.687	1927.087	A37	1023.687	1927.087	
A37	1023.687	1927.087	A38	1023.687	1927.087	
A38	1023.687	1927.087	A39	1023.687	1927.087	
A39	1023.687	1927.087	A40	1023.687	1927.087	
A40	1023.687	1927.087	A41	1023.687	1927.087	
A41	1023.687	1927.087	A42	1023.687	1927.087	
A42	1023.687	1927.087	A43	1023.687	1927.087	
A43	1023.687	1927.087	A44	1023.687	1927.087	
A44	1023.687	1927.087	A45	1023.687	1927.087	
A45	1023.687	1927.087	A46	1023.687	1927.087	
A46	1023.687	1927.087	A47	1023.687	1927.087	
A47	1023.687	1927.087	A48	1023.687	1927.087	
A48	1023.687	1927.087	A49	1023.687	1927.087	
A49	1023.687	1927.087	A50	1023.687	1927.087	
A50	1023.687	1927.087	A51	1023.687	1927.087	
A51	1023.687	1927.087	A52	1023.687	1927.087	
A52	1023.687	1927.087	A53	1023.687	1927.087	
A53	1023.687	1927.087	A54	1023.687	1927.087	
A54	1023.687	1927.087	A55	1023.687	1927.087	
A55	1023.687	1927.087	A56	1023.687	1927.087	
A56	1023.687	1927.087	A57	1023.687	1927.087	
A57	1023.687	1927.087	A58	1023.687	1927.087	
A58	1023.687	1927.087	A59	1023.687	1927.087	
A59	1023.687	1927.087	A60	1023.687	1927.087	
A60	1023.687	1927.087	A61	1023.687	1927.087	
A61	1023.687	1927.087	A62	1023.687	1927.087	
A62	1023.687	1927.087	A63	1023.687	1927.087	
A63	1023.687	1927.087	A64	1023.687	1927.087	
A64	1023.687	1927.087	A65	1023.687	1927.087	
A65	1023.687	1927.087	A66	1023.687	1927.087	
A66	1023.687	1927.087	A67	1023.687	1927.087	
A67	1023.687	1927.087	A68	1023.687	1927.087	
A68	1023.687	1927.087	A69	1023.687	1927.087	
A69	1023.687	1927.087	A70	1023.687	1927.087	
A70	1023.687	1927.087	A71	1023.687	1927.087	
A71	1023.687	1927.087	A72	1023.687	1927.087	
A72	1023.687	1927.087	A73	1023.687	1927.087	
A73	1023.687	1927.087	A74	1023.687	1927.087	
A74	1023.687	1927.087	A75	1023.687	1927.087	
A75	1023.687	1927.087	A76	1023.687	1927.087	
A76	1023.687	1927.087	A77	1023.687	1927.087	
A77	1023.687	1927.087	A78	1023.687	1927.087	
A78	1023.687	1927.087	A79	1023.687	1927.087	
A79	1023.687	1927.087	A80	1023.687	1927.087	
A80	1023.687	1927.087	A81	1023.687	1927.087	
A81	1023.687	1927.087	A82	1023.687	1927.087	
A82	1023.687	1927.087	A83	1023.687	1927.087	
A83	1023.687	1927.087	A84	1023.687	1927.087	
A84	1023.687	1927.087	A85	1023.687	1927.087	
A85	1023.687	1927.087	A86	1023.687	1927.087	
A86	1023.687	1927.087	A87	1023.687	1927.087	
A87	1023.687	1927.087	A88	1023.687	1927.087	
A88	1023.687	1927.087	A89	1023.687	1927.087	
A89	1023.687	1927.087	A90	1023.687	1927.087	
A90	1023.687	1927.087	A91	1023.687	1927.087	
A91	1023.687	1927.087	A92	1023.687	1927.087	
A92	1023.687	1927.087	A93	1023.687	1927.087	
A93	1023.687	1927.087	A94	1023.687	1927.087	
A94	1023.687	1927.087	A95	1023.687	1927.087	
A95	1023.687	1927.087	A96	1023.687	1927.087	
A96	1023.687	1927.087	A97	1023.687	1927.087	
A97	1023.687	1927.087	A98	1023.687	1927.087	
A98	1023.687	1927.087	A99	1023.687	1927.087	
A99	1023.687	1927.087	A100	1023.687	1927.087	

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δομήση Σχέση Σχέδιο (Επ. ΕΠ.Ο. Λογισμικό - Μόνιμο)

Πλάτος Οδού: 12,00 Μ. (Επ. ΕΠ.Ο. Λογισμικό - Μόνιμο)

Ε = 4000,0 Μ2. Π = 45,0 Μ.

καλ. = 10%. Σ.Δ. = 0,2. Η = 7,50 Μ.

κατά παραγωγή

Αρθρο 9 παρ. 2. Αδύτητες εγκατάστασης.

3. ΑΠΟΤΥΜΕΝΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (αρ. 9 παρ. 2)

3α. Καύση αποκοπή :

3β. Καύση Κούρση :

3γ. Προσέγγιση :

3δ. Προσέγγιση :

3ε. Προσέγγιση :

3ζ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3η. Υψος Η = 8,50 μ + 3,20 στερή

3θ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3ι. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3κ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3λ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3μ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3ν. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3ξ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

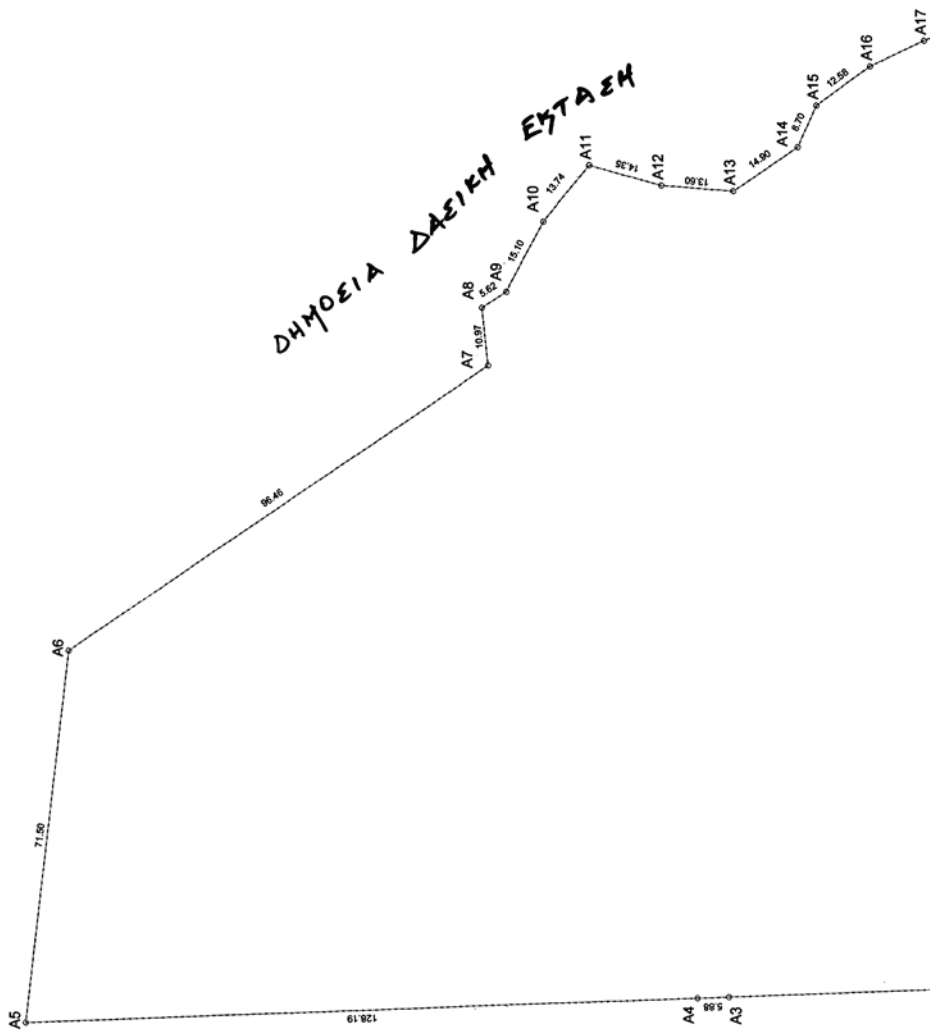
3ο. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3π. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3ρ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

3σ. Αποκοπή Δ = 15,0 μ.

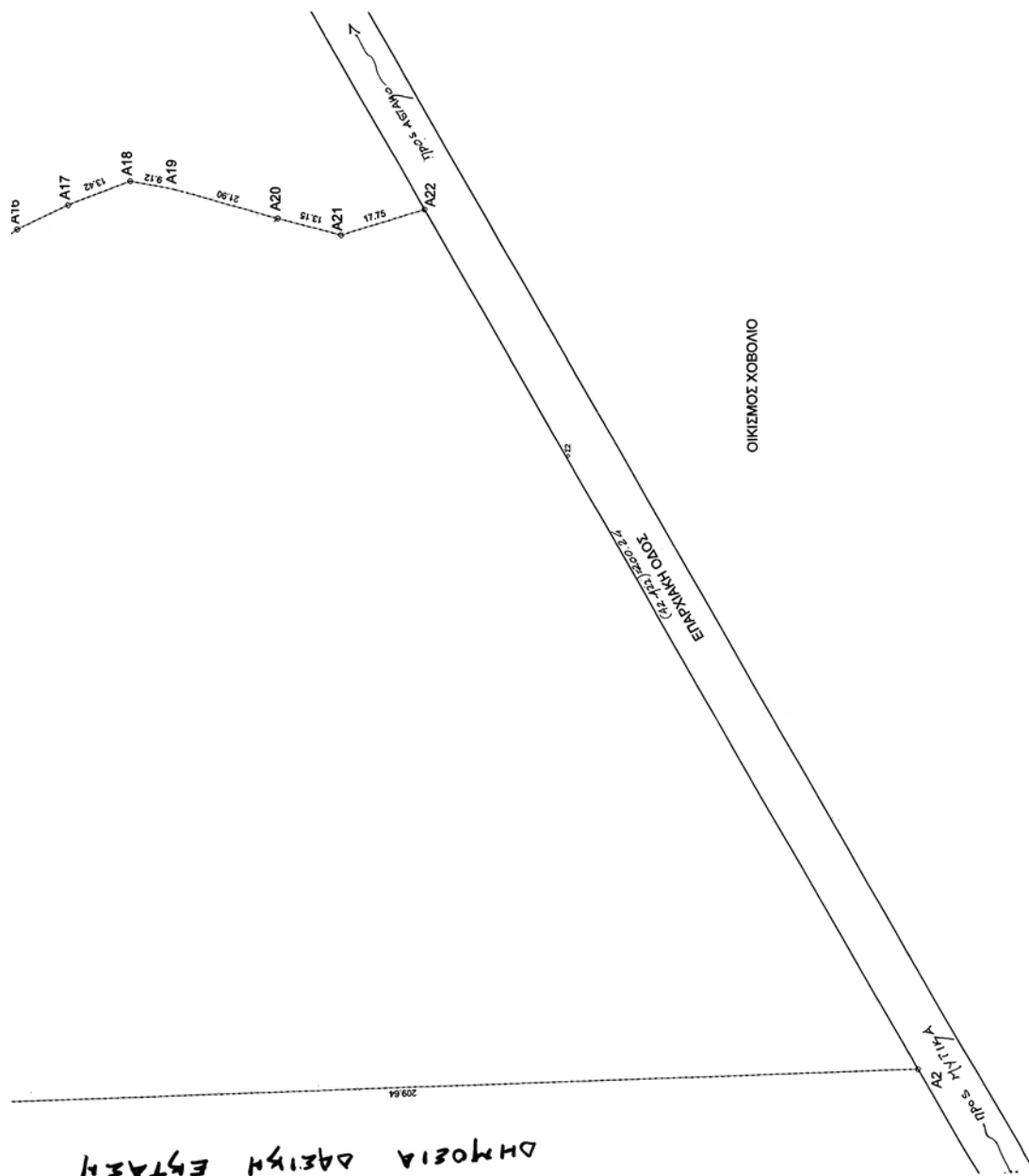
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

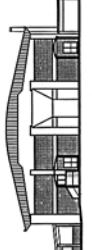


4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΗΝ N. 65/77
Η κεντρική υπηρεσία επιτελείων της Ζωοτεχνικής Πολυτεχνικής Σχολής, σύμφωνα με το νόμο 1252/1982 (Α.Ν. 1252/82), γράφει στοχευμένα, διόλου Ανεκδοτοί και άφρονες & ανόητοι, προφανώς προφανείς στην αρχή, ορισμένους ερωτησίου Κοινοβίου Βουλευτή, Αποστολή και ΕΠΙΟΛΟΓΟΝ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗ. Εξαιτίας βλαπτικού του το αφερέγγυου βλαπτικού άσκησης στην ερώτηση σχετικά με τις αντιστάσεις των ζώων επιτελείων, το ερώτημα 8 συμπληρώνεται με τον αριθμό 12 του ίδιου νόμου όπως ο αριθμός 13/1337/83 καθώς και οι διατάξεις του ερώτημα 12 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε από το ερώτημα 8 απ. Α.Ν. 224/94, και από διατάξεις που αφορούν στην τροποποίηση των άρθρων 12 και 13 του Ν. 224/94, και από το αντιστοιχεί ποσότητα.

Λοτακός : 07.09.09
Ο Μηχανικός

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια υπεδείχθησαν από τον Δημάρχο.
Ο Δημάρχος



<p>ΕΡΓΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΣΤΑΚΟΥ</p> <p>ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΑΚΟΥ</p> <p>ΘΕΣΗ: ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΡΑΧΟΣ ΕΠ. Ο. ΑΣΤΑΚΟΥ - ΜΥΤΙΚΑ</p>	<p>ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΣΤΑΚΟΥ</p> 	<p>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</p> <p>Δρ. Γεώργιος Γ. Τσιβίλης</p>	<p>Σελίδα 14</p> <p>αριθ. σχεδίου 1</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΚ. ΚΑΚΟΣ</p> <p>ΑΥΤΟΥΣΤΟΣ 2009</p> <p>ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500</p>
---	--	---	--

Αριθμ. 13045

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο
Ο.Τ.11

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3-4-29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν.1577/85.
4. Την με αρ. 136/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.
5. Την με αρ. 7/19/17-9-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινωνο-
φελείς χώροι και εξυπηρετούνται οι στεγαστικές ανάγκες
των σπουδαστών των Τ.Ε.Ι., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Αμυγδαλεώνα με τον αποχαρακτηρισμό του με αρ. 1 οικοπέδου του Ο.Τ. 11 από εμπορικό κέντρο και τον χαρακτηρισμό του σε «χώρο ανέγερσης Φοιτητικών Εστιών» και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

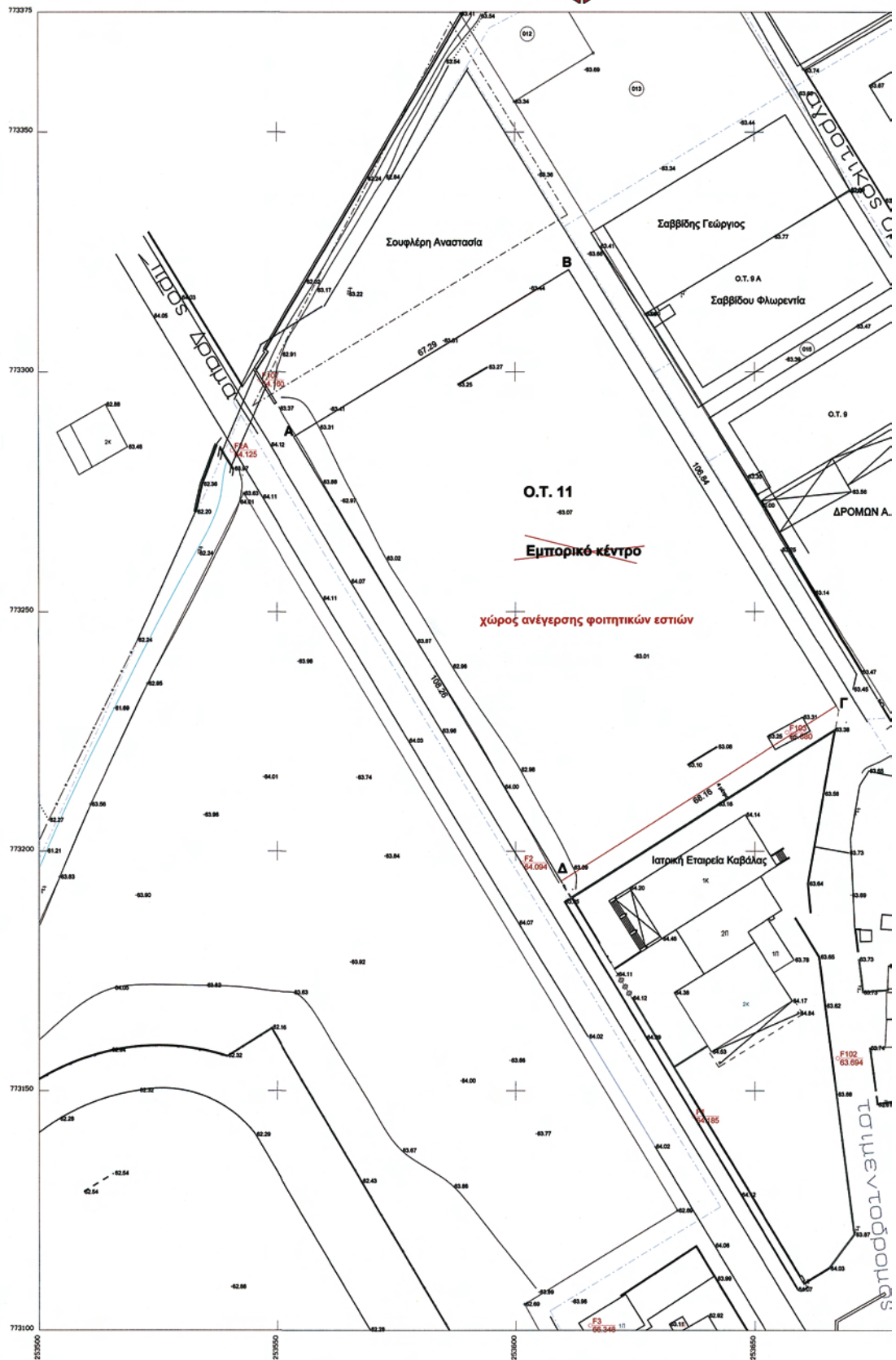
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

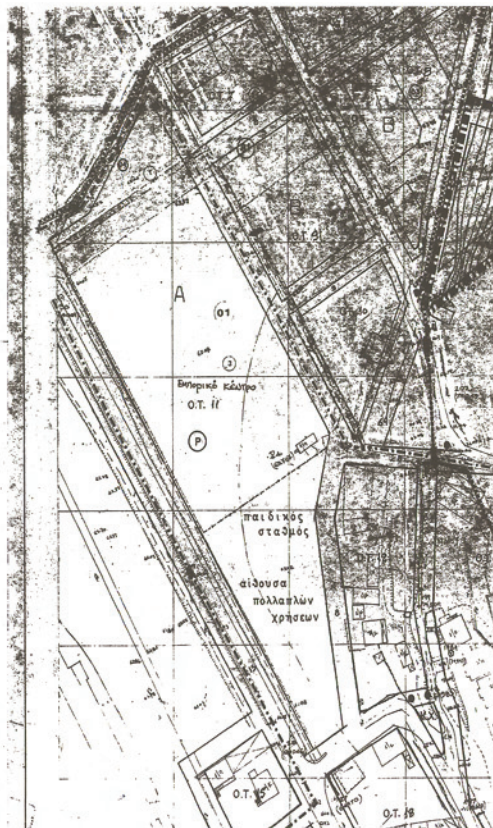
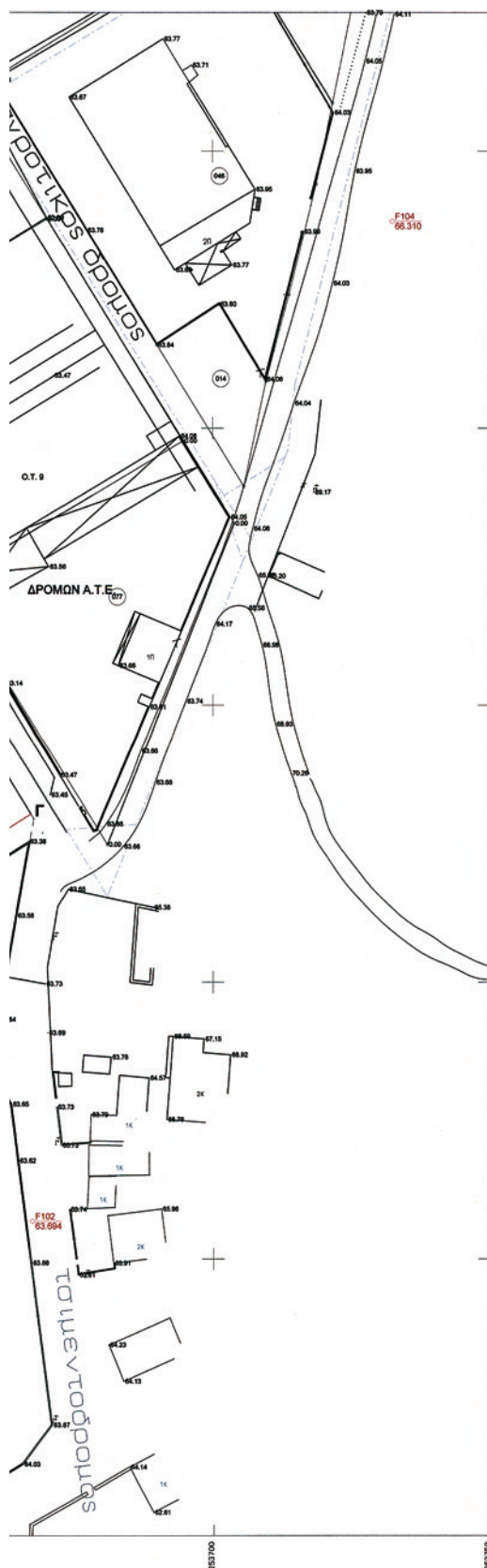
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ο.Τ. 11 - Δ.Δ. Αμγδαλέωνα
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

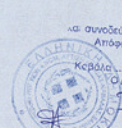
Που συνοδεύει την υπ' αρ. 136/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αμγδαλέωνα

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ :

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΙΟΥΛΙΟΣ 2008



ΘΕΥΡΕΙΤ
α) συνοδεύει την με αρ.
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
136/2008
ΟΔΙΕΥΤΗΣ Δ.
ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 11093

(3)

Τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 702 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την μείωση του ακαλύπτου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.

2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88.

5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», (Α' 98).

6. Το Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α.Μεσσηνίας (ΦΕΚ-1863/03-09-09 τ.Β').

8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

9. Την εγκύκλιο 18/03 και 6/06.

10. Το Π.Δ. 28-5-86 Φ.Ε.Κ. 531Δ/1986 περί αναθεώρησης των Ρ.Σ. των Προσφυγικών οικισμών Αγ. Τριάδος, Αγ. Ιωάννη και Πλεύνας Δήμου Καλαμάτας και έγκριση Π.Μ. της Δυτικής περιοχής του ίδιου Δήμου όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει.

11. Το υπ' αριθμ. 16241/07/1855 18/07/08 (8833/23.7.08) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Την υπ' αριθμ. 82/08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται την σχετική τροποποίηση. Τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης, την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικοπέδα δεν γίνονται μη άρτια, ότι δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και ότι κατά της απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την τεχνική έκθεση της Μηχανικού Ράλλη Κωνσταντίνα.

14. Την υφισταμένη κατάσταση και ότι πρόκειται για απλό εσωτερικό ακάλυπτο χωρίς άλλη πολεοδομική δέ-

σμευση πέρα από το σχήμα του. Το γεγονός ότι ο οικοδομήσιμος χώρος του οικοπέδου που προβλέπεται από το ισχύον Ρ.Σ. εξασφαλίζει οριακά την ελάχιστη κατά ΓΟΚ διάσταση των 5 μέτρων πλευράς κτηρίου και ένα ακανόνιστο σχήμα κάτοψης κτηρίου. Παράλληλα υπάρχει η δυνατότητα διατήρησης στην προτεινόμενη τροποποίηση της απόστασης των 6 μέτρων μεταξύ του χώρου της παιδικής χαράς και της νέας θέσης της γραμμής του ακάλυπτου χώρου προκειμένου να εξασφαλίζεται η δυνατότητα κατασκευή κτηρίου πλάτους 10 μέτρων και χωρίς να μην υποβαθμίζεται η σε επαφή παιδική χαρά (επαρκή απόσταση).

15. Την με αριθμ. οικ. 8360/18-8-09 σχετική θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού αρ. 12º/06-10-09 θέμα 2ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 702 της πόλης της Καλαμάτας ως προς την μείωση του ακαλύπτου χώρου (μεταφορά δυτικού ορίου του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου σε νέα θέση σε απόσταση 6 μέτρων από το ανατολικό όριο της σε επαφή παιδικής χαράς), όπως και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Μηχανικός Κωνσταντίνος Ράλλη, το 2008.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικοπέδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

Σταυρούλα Αντωναίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **50%**

